

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-141/2020  
**Dužnik:** MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o. u stečaju,  
Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem 4 St-141/2020-8 vodi se stečajni postupak nad dužnikom MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o., Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271, otvoren 2. lipnja 2020., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 2.6.2020. do 26.8.2021.  
br. 4. (obrazac 18)**

**I. Tijek stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase broj 3, podneseno je za razdoblje od 2.6.2020. do 20.4.2021. koje je izvješće obavljeno na portalu e-oglasna 23.4.2021., u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- 1) zaključkom suda broj: 3 St-141/2020-81 od 12.7.2021. dana je suglasnost za provedbu diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 60% utvrđenih tražbina razmjerno umanjениh za već izvršena namirenja sredstvima od Agencije i isplatom bolovanja HZZO na račune radnika, u iznosu od 570.525,99 kn, te je do dana izrade ovog izvješća nakon prikupljanja podataka o računima vjerovnika izvršeno djelomično namirenje u iznosu od 563.597,00 kn, a nenamirena tražbina u iznosu od 6.928,99 kn odnosi se na vjerovnika Preksavec Antun i ista će biti podmirena nakon što vjerovnik dostavi podatke o računu,
- 2) za nekretninu upisanu u zk. ul. 1055 k.o. Savska Ves, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koju čini dvorište površine od 4.724 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine od 554 m<sup>2</sup>, sveukupno površine od 5.278 m<sup>2</sup>, u Radničkoj ulici u Savska Ves, čija je procijenjena vrijednost iznosila 2.020.000,00 kn, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u kojoj je nadmetanje trajalo od 23.6.2021. do 6.7.2021. po početnoj cijeni nadmetanja u iznosu od 1.515.000,00 kn, donijeto je rješenje o dosudi broj 4 St-141/2020-82 od

13.7.2021. kojim se nekretnina dosuđuje kupcu KUMULUS d.o.o. iz Nedelišća za ostvarenu kupovninu u iznosu od 1.975.000,00 kn te se nalaže kupcu u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči uplati iznos preostale kupovnine od 1.773.000,00 kn na račun Financijske agencije. U daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon uplate kupovnine izdati će se račun kupcu, izvršiti primopredaja nekretnine i podnijeti prijedlog raspodjele kupovnine,

- 3) za pokretnine su dosada objavljene na portalu sudačka mreža 2 oglasa za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, to će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršiti nova objava oglasa sukladno odluci Skupštine,
- 4) izrađena su i predana u nadležne institucije financijska izvješća za razdoblje od 2.6.2020. do 31.12.2020.,
- 5) od Trgovačkog suda u Varaždinu zaprimljena je tužba uz poziv na davanje odgovora na tužbu u predmetu koji se vodi po tužbi društva J.A.M.A. – GRAD j.d.o.o. pod poslovnim brojem P-243/2020 radi isplate iznosa od 101.731,01 kn. Angažiran je odvjetnik za odgovor na tužbu. Odgovor na tužbu je predan zajedno sa protutužbom radi naplate potraživanja koje stečajni dužnik ima prema društvu J.A.M.A. – GRAD j.d.o.o.,
- 6) izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.852,28 kn i to djelomično naplatom na račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.137,38 kn, djelomično iskazanim prijebojom dužnika sa tražbinom koja mu pripada po diobi u iznosu od 714,90 kn, te je po pismenim očitovanjima dužnika izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama zbog nemogućnosti naplate za iznos od 66.682,33 kn,
- 7) u razdoblju od 21.4.2021. do 26.8.2021. ostvareni su na račun stečajnog dužnika priljevi u iznosu od 4.139,55 kn s osnove naplate potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.137,38 kn i kamata banke u iznosu od 2,17 kn.
- 8) ostvareni su prihodi od zakupa u razdoblju od 21.4.2021. do 26.8.2021. u iznosu od 26.000,00 kn uvećano za PDV,
- 9) na računu stečajnog dužnika na dan 26.8.2021. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 288.840,94 kn,

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,  
OIB: 82357842271, Radnička 1b, Savska Ves, St-141/2020

---

10) za razdoblje od 21.4.2021. do 26.8.2021. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 14.831,29 kn bez PDV-a, kako po opisu troškova i u odnosu na ostvarene troškove u prethodnim razdobljima stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Razdoblje od 2.6.2020- 20.04.2021.	Razdoblje od 21.4.21. - 26.8.2021.	Ukupno
Troškovi režija (energija, voda, hrt pristojba)	2.425,20	0,00	2.425,20
Troškovi održavanja sustava teh.zaštite	350,00	0,00	350,00
Troškovi vozila (osiguranja, tehnički, registracija)	16.134,01	0,00	16.134,01
Troškovi procjene pokretnina	140.800,00	0,00	140.800,00
Troškovi provizija banka i Fina	1.466,83	504,54	1.971,37
Troškovi sukladno čl. 222 SZ	29.800,00	0,00	29.800,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	33.700,00	8.113,09	41.813,09
Materijalni i putni trošak stečajnog upravitelja	8.500,00	2.000,00	10.500,00
Troškovi provedbe dražbe Fina	2.240,00	0,00	2.240,00
Troškovi odvjetničkih usluga	0,00	3.530,00	3.530,00
Troškovi procjene nekretnine	3.500,00	0,00	3.500,00
Troškovi ostalih usluga i pristojbe	571,40	683,66	1.255,06
<b>Ukupno</b>	<b>239.487,44</b>	<b>14.831,29</b>	<b>254.318,73</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>22.164,60</b>	<b>2.910,77</b>	<b>25.075,37</b>

Od ukupno ostvarenih troškova s PDV-om u iznosu od **279.394,10 kn** (254.318,73+25.075,37) do dana izrade izvješća podmireni su troškovi u iznosu od 268.894,10 kn, dok nepodmireni troškovi na dan sastavljanja ovog izvještaja iznose 10.500,00 kn, a koji se odnose na materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja to će isti biti podmireni po odobrenju troškova.

## **II. Stanje stečajne mase**

U odnosu na iskazano stanje po posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 20.4.2020. nije bilo unovčenja pokretnina, završena je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine te donijeto rješenje o dosudi, ostvareni su prihodi od zakupa prostora, temeljem poslanih opomena izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,  
OIB: 82357842271, Radnička 1b, Savska Ves, St-141/2020

---

postupka, izvršeno je djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda i namirenje troškova, te stečajna masa na dan 26.8.2021. se sastoji od slijedeće imovine:

1. **Nekretnina** – upisana u zk. ul. 1055 k.o. Savska Ves, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koju čini dvorište površine od 4.724 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine od 554 m<sup>2</sup>, sveukupno površine od 5.278 m<sup>2</sup>, u Radničkoj ulici u Savska Ves, koja je rješenjem o dosudi dosuđena kupcu KUMULUS d.o.o. za ostvarenu kupovninu u iznosu od 1.975.000,00 kn, te nakon što kupac uplati kupovninu i rješenje o dosudi bude pravomoćno pristupit će se izradi prijedloga raspodjele kupovnine,
2. **Nematerijalne imovine** - licencna prava i ulaganja u programe knjigovodstvene vrijednosti iskazane prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **225.768,30 kn**, za koju imovinu je upućen upit društvu MCS d.o.o. da li je istu moguće unovčiti i koja bi bila moguća vrijednost, a sastoji se od:
  - ulaganja u računalni softver knjigovodstvene vrijednosti od 206.766,00 kn,
  - ulaganja u licence (MS office, oracle) knjigovodstvene vrijednosti od 19.002,30 kn.
3. **Neunovčenih pokretnina** – čija vrijednost iznosi **201.132,03 kn** bez PDV-a, a odnosi se na pokretnine u prikazu tabele 2.

**Tabela 2.**

Opis neunovčene pokretnine	Komada	Vrijednost po posljednjem oglasu bez PDV-a
Kontejner stambeni mobilni	1	2.756,16
Pila sabljasta	1	190,08
Pila sabljasta	1	92,16
Stroj za dijamantno bušenje	1	2.540,88
Ekstruder ručni	1	2.752,56
Čekič bušači	1	635,04
Čekič bušači	1	635,04
Aut. Stroj za sučeono varenje	1	14.553,36
Agregat za struju	1	1.946,16
Vibro valjak	1	22.808,16
Jednobandažni valjak	1	8.100,00
Eko kontejner za uljne filter	1	745,92
Eko kontejner za zauljene krp	1	745,92
Eko kontejner za otpadno ulj	1	887,04
Eko tankvana	1	473,76
Kontejner plastični	1	230,40

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,  
OIB: 82357842271, Radnička 1b, Savska Ves, St-141/2020

Radjator uljni	1	150,48
Vibro nabijač	1	1.477,44
Aparat za elek. Fuzijsko vare	1	20.412,00
Aparat za zavarivanje	1	19.391,76
Kontmner stambeni mobilni	1	2.095,20
Čekić bušači	1	568,80
Bušilica	1	260,64
Alkotest - etilometar	1	2.363,76
Foto aparat	1	170,64
<b>Ukupno neunovčene pokretnine grupa 1</b>		<b>106.983,36</b>
Garderobni ormar jednodje	9	1.140,48
Garderobni ormar dvodjeln	14	2.449,44
Ormar limeni radionički	1	94,32
Polica	1	181,44
Polica skladišna	5	907,20
Stol kancelarijski	12	1.460,16
Stol kancelarijski	4	643,68
Ormar	6	1.296,00
Ormarić - ladičar	7	25,20
Vješalica	7	403,20
Stolica	3	166,32
Stolica	1	42,48
Stolica	16	3.686,40
Stolica	1	360,72
Ploča magnetna za prezenta	4	518,40
Stolica uredska	5	478,80
Ormarić otvoreni	2	411,84
Stolić	2	218,88
Stolica	1	23,04
Kutni dodatak	5	482,40
Stolica uredska	1	197,28
Radna fotelja	1	162,72
Stolić za printer	1	60,48
Element sa ladicama	1	86,40
Radijator na struju	1	66,96

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,  
OIB: 82357842271, Radnička 1b, Savska Ves, St-141/2020

Stolica	1	257,76
Konferencijski stol + dodatak	1	684,00
Stolica	12	241,92
Daktilo stolica	1	110,16
<b>Ukupno neunovčene pokretnine grupa 2</b>		<b>16.858,08</b>
Zidni klima uređaj	1	792,72
Zidni klima uređaj	1	792,72
Zidni klima uređaj	1	653,04
Zidni klima uređaj	1	792,72
Zidni klima uređaj	1	653,04
Pc + monitor lg	1	223,92
Pisač hp	1	103,68
Fax - printer	1	78,48
Monitor samsung	1	99,36
Pisač hp	1	172,80
Printer hp	1	61,92
Pc - računalo	1	276,48
Pisač hp	1	149,07
Monitor lg	1	85,68
Monitor lg	1	99,36
Pc - računalo	1	171,36
Ups smart	1	945,36
Mrežni ormarić	1	357,12
Uređaj za backup podatke	1	486,00
Telefonska centrala	1	3.631,68
Server računalo	1	3.225,60
Server računalo	1	5.483,52
Video kamera	1	1.572,48
Kamera	1	564,48
Kompjuter za praćenje kame	1	1.749,60
Pisač hp	1	55,44
Zidni klima uređaj	1	1.194,48
Kotao za centralno grijanje	1	1.984,32
Laptop hp	1	277,92
Pisač hp	1	133,20

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,  
OIB: 82357842271, Radnička 1b, Savska Ves, St-141/2020

<b>Ukupno neunovčene pokretne grupe 3</b>		<b>26.867,55</b>
Mercedes vario čk 766 mv	1	29.510,64
Lada niva 1,7 čk 709 mv	1	4.303,44
Fiat punto 1,2 av čk 763 mv	1	5.224,32
Citroen c 5 2,0 hdi čk 700 mv	1	8.989,20
Prikolica benford čk 237 er	1	2.395,44
<b>Ukupno neunovčene pokretne grupe 4</b>		<b>50.423,04</b>
<b>Sveukupno neunovčene pokretne na dan 26.8.2021.</b>		<b>201.132,03</b>

4. **Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka** – koja su kako je iskazano prethodnim izvješćima djelomično unovčena, djelomično usklađena po pisanim obavijestima dužnika te na dan 26.8.2021. iskazuju vrijednost od 866.031,42 kn, a odnose se na slijedeća potraživanja:

- a) potraživanja za dana jamstva Međimurke vode-Tegra u iznosu od 252.681,66 kn, za koje je potraživanje u tijeku analiza navedenog potraživanja u pogledu moguće naplate,
- b) potraživanje od kupaca i za avanse u iznosu u iznosu od 613.349,76 kn, a odnose se na dužnike kojima su poslana opomene danom otvaranje stečajnog postupka, te su tijekom travnja 2021. ponovno upućeni pozivi za plaćanje, od čega je izvršeno djelomično namirenje u iznosu od 4.852,28 kn i to na račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.137,38 kn i izjavljenim prijebojima dužnika u iznosu od 714,98 kn, izvršeno je usklađenje pojedinih dužnika po pismenim očitovanjima i nemogućnosti naplate, te se iznos od 613.349,76 kn odnosi na slijedeća dužnike:
  - EDTMAYER d.o.o. u 484.014,46 kn nad kojim je dužnikom pokrenut postupak predstečajne nagodbe,
  - EDTMAYER SYSTEMTECHNIK GmbH u iznosu od 43.079,74 kn,
  - IBS AC j.d.o.o. u iznosu od 15.906,25 kn,
  - Ivan Mučić u iznosu od 666,17 kn,
  - LRS GMBH u iznosu od 5.069,96 kn,
  - Mesarić Vladimir u iznosu od 720,00 kn,
  - Mučić Zlatko u iznosu od 756,55 kn,
  - Podvezanec Zvonimir u iznosu od 665,00 kn,
  - Popis imovine/utvrđena vrijednost u iznosu od 62.471,63 kn.

4. **Potraživanja u stečajnom postupku** - potraživanja od kupaca koja na dan 26.8.2021. iznose 135.778,74 kn, a odnose se na neplaćena potraživanja za zakup i pokretnine, a koje će potraživanje biti naplaćeno u daljnjem tijeku stečajnog postupka,
5. **Novčana sredstva po računu** – koja na dan 26.8.2021. iznose 288.840,94 kn.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede daljnjeg unovčenja pokretnina i potraživanja, te se predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.6.2020. do 26.8.2021. godine i kao i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- zakazivanje posebnog ispitnog ročišta za naknadno pristigle tražbine na propisanom obrascu, sukladno tablici naknadno prijavljenih tražbina iz priloga 2. Izvješća stečajnog upravitelja od 20.4.2021.,
- odobrenje troškova stečajnoj upraviteljici za razdoblje od 2.6.2020. do 26.8.2021. u iznosu od 10.500,00 kn za materijalne i putne troškove

Savska Ves, 26.8.2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor